

Département des Deux-Sèvres

Préfecture : 18/12/2025

Mise en ligne : 23/01/2026

COMMUNE DE MAGNÉ

Délibération du Conseil Municipal du 16 décembre 2025

L'AN DEUX MIL VINGT-CINQ,
ET LE SEIZE DECEMBRE A 19 HEURES 00, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE MAGNÉ DUMENT CONVOQUE,
S'EST REUNI EN SESSION ORDINAIRE A LA MAIRIE SOUS LA PRESIDENCE DE MONSIEUR LABORDERIE Gerard, MAIRE.

Date de la convocation : **12 décembre 2025**

Étaient présents : Mesdames et Messieurs : LABORDERIE Gérard, BILLAUD Sébastien, ALLEIN Aurélie, TROMAS Catherine, BAUDOUIN Michèle, FICHET Éric, CHAUVET Francette, GUILBOT Bernard, JACOMET Sylvie, JOLYS René, LAPEGUE Karine, LE SAUZE Sandrine, PATEJ Laurence, VALLET Jean-Claude, VIOLLET Etienne, ADAM Bernard, ANDREU Véronique, MARRET Nathalie

Étaient excusés et représentés : CAILLEAUD Cyril à BILLAUD Sébastien, BODET Roger à LABORDERIE Gérard, HAGNIER Maryse à LAPEGUE Karine, PRIVE Franck à VIOLLET Etienne

Étaient excusées et non représentées :

Était Absent :

Secrétaire de séance : CHAUVET Francette

Réf. : 2025_12_04

Objet : Acquisition dans le domaine privé de la commune : régularisation de la rétrocession à l'euro symbolique de la parcelle AE 657 de 67 ca aménagée en trottoir sise 270 av. du Marais poitevin

Monsieur le Maire informe l'assemblée que dans le cadre des travaux d'aménagement sécuritaire de la traversée du centre-bourg – secteur 3, la parcelle AE 657 de 67 ca sise « 270 avenue du Marais poitevin », a été aménagée en trottoir et en espace vert, au droit de la parcelle cadastrée AE 656.

Lors de l'avancée des travaux, il est apparu que l'aménagement était réalisé sur le domaine privé de la propriété de la SCI LOISERIE. Ainsi, afin de ne pas remettre en cause le projet sécuritaire, il a été convenu que la parcelle serait cédée à la commune selon le projet de division établi en 2017.

L'acte de rétrocession à la commune de cet aménagement n'a pas été réalisé à l'issue des travaux, ainsi il y a lieu de régulariser cet acte par acte authentique qui sera reçu par le maire en qualité d'officier public.

Afin d'intégrer le trottoir et l'espace vert dans le domaine public, le conseil municipal doit alors se prononcer sur la rétrocession de cette parcelle à la commune à l'euro symbolique par la SCI LOISERIE.

Monsieur le Maire soumet au vote à l'assemblée et demande le pouvoir de signature.

Après avoir entendu cet exposé et après en avoir délibéré le Conseil Municipal décide à **l'unanimité** de :

- **APPROUVER** la rétrocession de cet aménagement sécuritaire avec les caractéristiques comme présentées ci-dessus ;
- **APPROUVER** l'acquisition à l'euro symbolique de la parcelle AE 657 ;
- **AUTORISER** Monsieur le premier adjoint ou un adjoint délégué, à signer l'acte authentique avec le ou les représentants ayant pouvoir de la SCI LOISERIE ;
- **APPROUVER l'incorporation** dans le domaine privé de la commune et ce dans la perspective de leur transfert dans le domaine public ;
- **AUTORISER** le Maire ou son représentant ou l'adjoint délégué, à procéder aux formalités nécessaires, et à signer tout acte et pièce s'y rapportant et en conséquence de la présente.

Fait et délibéré,

A Magné, Le 16 décembre 2025, au registre sont les signatures

Le Maire,
Gérard LABORDERIE

Le secrétaire,
CHAUVET Francette

Annexe délib.2025_12_04

<p align="center">DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES</p> <p align="center">-----</p> <p align="center">EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</p>	
Commune : MAGNE (162)	
Section :	
Feuille(s) :	
Echelle d'origine :	
Echelle du plan :	1/500
Quaiité du plan :	
Date de l'édition :	04/11/2025
Support numérique :	-----
<p>Numéro d'ordre du document darpentage : 1152K Document vérifié et numéroté le 04/11/2025</p> <p align="center">A SDF Bressuire Par Henri MOUSSEAU Technicien Géomètre Signé</p>	
<p>Cachet du service d'origine :</p> <p align="center">SDF 79- NIORT 171 Avenue de Paris BP 59126 79061 NIORT Cedex Téléphone : 05 49 09 98 65</p> <p align="center">gpgc.deux-sevres@gpfr.finances.gouv.fr</p>	
<p align="center">CERTIFICATION</p> <p>(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)</p> <p>Le présent document darpentage, certifié par propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :</p> <p>A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;</p> <p>B - En conformité d'un piquetage ; ----- effectué sur le terrain ;</p> <p>C - D'après un plan darpentage de bornage, dont copie clonée, dressé le ----- par ----- géomètre a -----</p> <p>Les propriétaires déclarés ont, après avoir pris connaissance des informations -----, apposés au dos de la chemise 6463.</p> <p>A -----, le -----</p>	
<p align="center">Modification demandée par procès-verbal du cadastre</p>	
<p>D'après le document darpentage dressé Par CHARBONNIER FREDERIC</p> <p align="right">(2)</p> <p>Réf. : 17727</p> <p align="right">Le</p>	

