



Conseil municipal du 10 avril 2025



Magné gère deux budgets :

- Le budget général de la commune
- Le budget annexe de la ZAC

Chaque budget comprend :

- Une section de fonctionnement
- Une section d'investissement

Dépense - Recettes



Magné a opté pour le Compte financier Unique (CFU)

Remplaçant le compte administratif et le compte de gestion



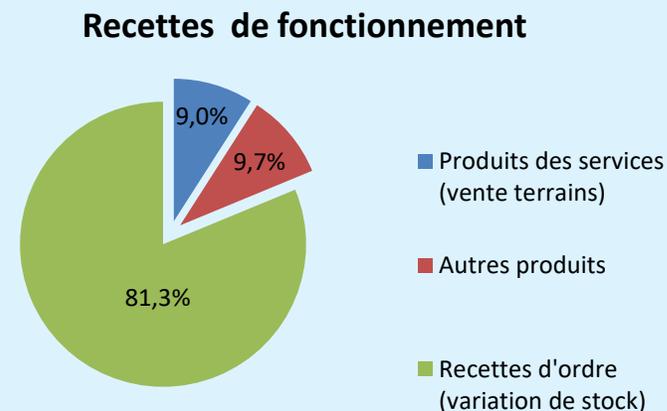
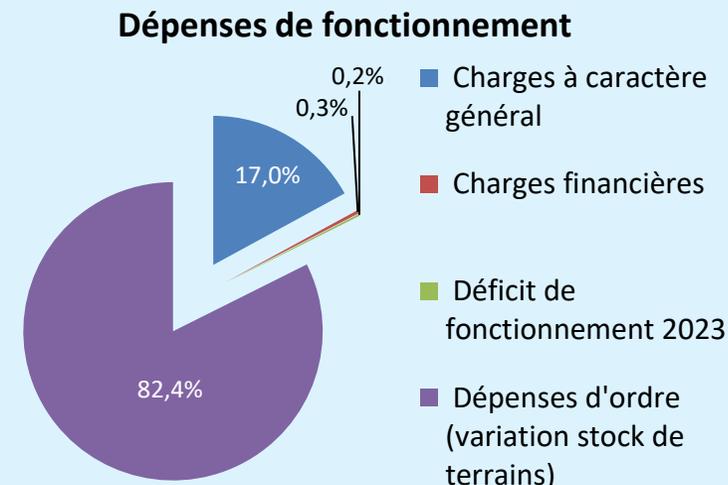
CFU 2024 du budget annexe ZAC

Fonctionnement

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	CFU 2024
Charges à caractère général	283 460,61
Charges financières	5 790,48
Déficit de fonctionnement 2023	3 556,41
Dépenses d'ordre (variation stock de terrains)	1 370 943,50
Total dépenses de fonctionnement	1 663 751,00

RECETTES DE FONCTIONNEMENT	CFU 2024
Produits des services (vente terrains)	139 810,00
Autres produits	150 000,00
Recettes d'ordre (variation de stock)	1 256 235,84
Total recettes de fonctionnement	1 546 045,84

SOLDE DE FONCTIONNEMENT	-117 705,16
--------------------------------	--------------------





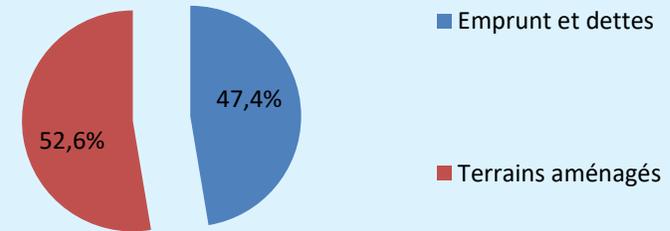
CFU 2024 du budget annexe ZAC Investissement

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	CFU 2024
Emprunt et dettes	1 125 261,82
Terrains aménagés	1 250 445,36
Total dépenses d'investissement	2 375 707,18

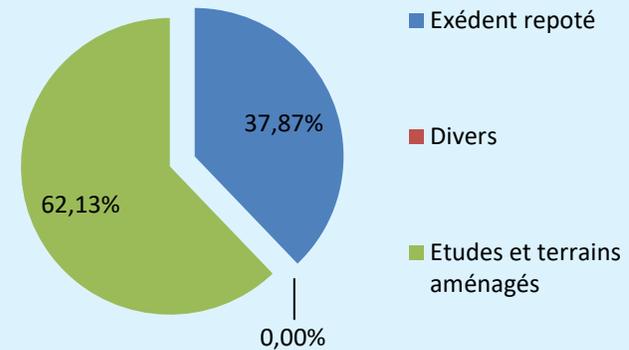
RECETTES D'INVESTISSEMENT	CFU 2023
Exédent repoté	832 034,00
Divers	0,00
Etudes et terrains aménagés	1 365 153,02
Total recettes d'investissement	2 197 187,02

SOLDE D'INVESTISSEMENT	-178 520,16
-------------------------------	--------------------

Dépenses de fonctionnement



Recettes de fonctionnement





Délibération 1

CFU ZAC 2024





Délibération 2

Affectation des résultats 2024 - ZAC

En fonctionnement : déficit reporté -117 705,16€

En investissement : déficit reporté -178 520,16 €





CFU 2024 du budget général

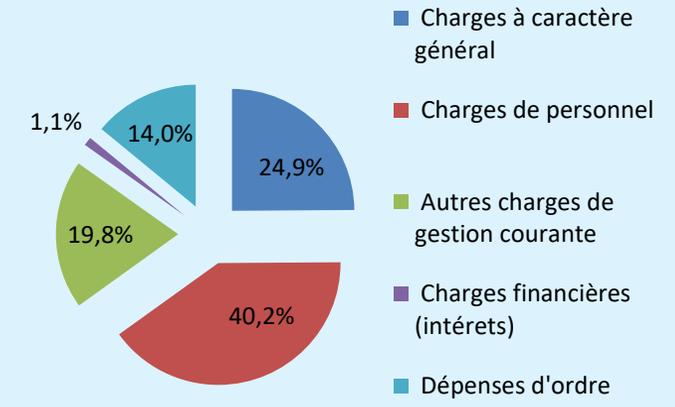
Fonctionnement

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	CFU 2024
Charges à caractère général	707 363,50
Charges de personnel	1 140 986,59
Autres charges de gestion courante	562 497,91
Charges financières (intérêts)	32 328,85
Dépenses d'ordre	398 063,74
Total dépenses de fonctionnement	2 841 240,59

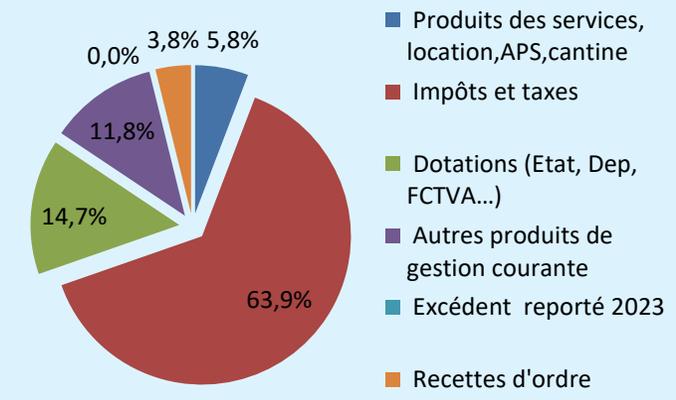
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	CFU 2024
Produits des services, location, APS, cantine	178 148,65
Impôts et taxes	1 966 301,81
Dotations (Etat, Dep, FCTVA...)	454 021,99
Autres produits de gestion courante	362 141,49
Excédent reporté 2023	0,00
Recettes d'ordre	118 457,80
Total recettes de fonctionnement	3 079 071,74

SOLDE DE FONCTIONNEMENT	237 831,15
--------------------------------	-------------------

Dépenses de fonctionnement



Recettes de fonctionnement



CFU 2024 du budget général

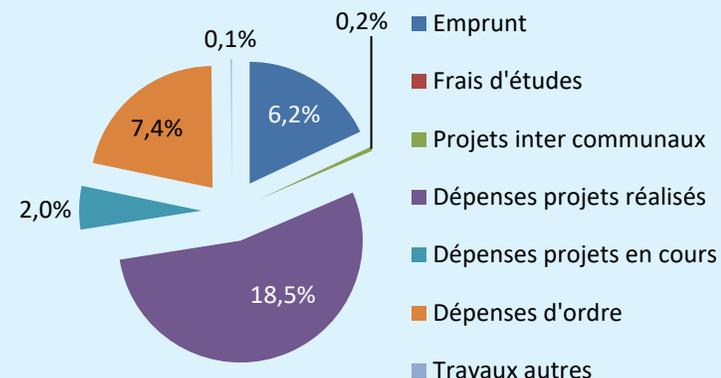
Investissement

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	CFU 2024
Déficit reporté(emprunt reçu)	1 159 957,99
Emprunt	110 276,01
Frais d'études	12 103,32
Projets inter communaux	3 331,50
Dépenses projets réalisés	330 813,91
Dépenses projets en cours	35 371,18
Dépenses d'ordre	132 257,80
Travaux autres	900,00
Total dépenses d'investissement	1 785 011,71

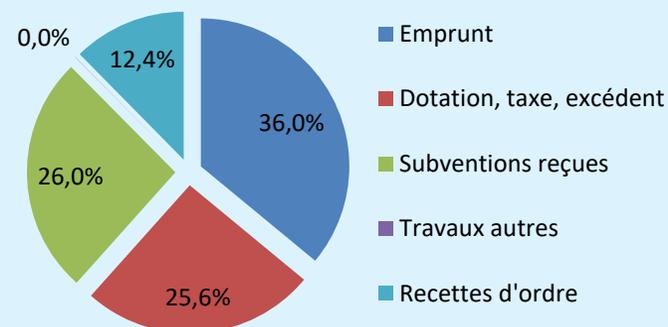
RECETTES D'INVESTISSEMENT	CFU 2024
Emprunt	1 200 000,00
Dotation, taxe, excédent	852 039,94
Subventions reçues	867 181,43
Travaux autres	900,00
Recettes d'ordre	411 863,74
Total recettes d'investissement	3 331 985,11

SOLDE D'INVESTISSEMENT	1 546 973,40
-------------------------------	---------------------

Dépenses de fonctionnement



Recettes de fonctionnement





Délibération 3

CFU Budget général 2024



Délibération 4

Affectation des résultats 2024 Budget général 2025



En fonctionnement :

excédent reporté : 140 000 €

excédent capitalisé : 97 831,15 €

En investissement : excédent reporté : 1 546 973,40 €





Budgets primitifs 2025

ZAC

Budget général

budgets à équilibrer en fonctionnement et en investissement

Les projets du BP 2025 en investissement

Parc de loisirs		
	3ème tranche (aménagements...)	134 000,00 €
MSP (travaux complémentaires)		
	climatisation	100 000,00 €
	panneaux photovoltaïques	30 000,00 €
Autres projets		
	Projet intercommunal multisport (études)	10 300,00 €
	Centre Socioculturel (études et travaux)	10 000,00 €
	Chantiers Participatifs (intérieur salle poly, toilettes foot)	40 000,00 €
Autres travaux		
	Quai de la Sèvre (aménagement après enfouissement)	50 000,00 €
	Salle polyvalente (toiture) urgent	240 000,00 €
	Rénovation salle polyvalente	535 000,00 €
	rénovation énergétique et isolation (école, salle poly) - études (MO)	180 000,00 €
voiries		
	Tartifume	
	études	38 000,00 €
	travaux	150 000,00 €
	Secteur Coins Macrou	87 600,00 €
	Secteur Trigale (passerelle)	15 000,00 €
	Secteur Plumail + gravillonnage	100 000,00 €
Services techniques		
	sous les ombrières	50 000,00 €
	Petits achats	5 000,00 €
Achats		
	Tivoli 8x4 2 toiles	2 000,00 €
	Matériel informatique (ordinateurs)	3 000,00 €
Ecole		
	Mobilier scolaire	2 000,00 €
Signalétique		
	peinture sur route	15 000,00 €
	Divers panneaux	5 000,00 €
	Total	1 801 900,00 €

budget annexe primitif 2024 ZAC

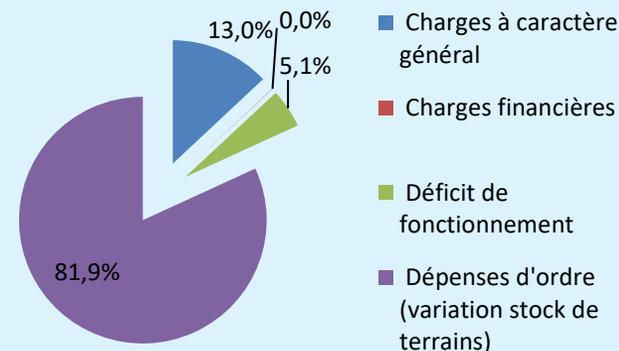
Fonctionnement

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2025
Charges à caractère général	300 423,18
Charges financières	1 000,00
Déficit de fonctionnement	117 705,16
Dépenses d'ordre (variation stock de terrains)	1 891 730,31
Total dépenses de fonctionnement	2 310 858,65

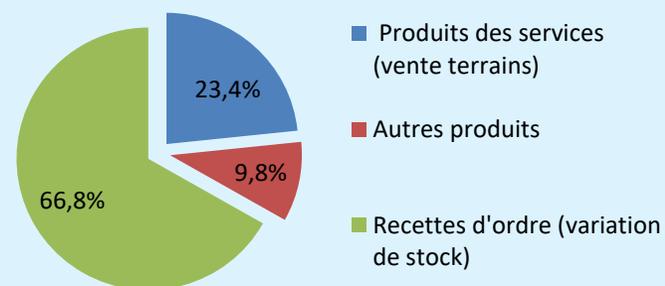
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2025
Produits des services (vente terrains)	540 000,00
Autres produits	227 010,00
Recettes d'ordre (variation de stock)	1 543 848,65
Total recettes de fonctionnement	2 310 858,65

SOLDE DE FONCTIONNEMENT	0,00
--------------------------------	-------------

Dépenses de fonctionnement



Recettes de fonctionnement



Budget annexe primitif 2025 ZAC

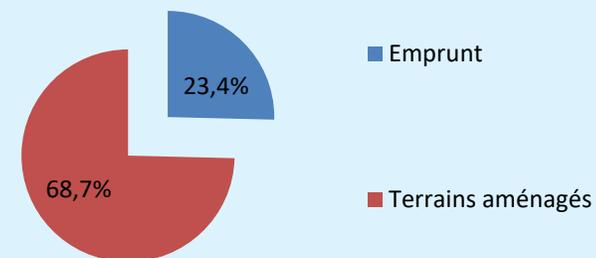
Investissement

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2025
Déficit reporté	178 520,16
Emprunt	525 000,00
Terrains aménagés	1 542 848,65
Total dépenses d'investissement	2 246 368,81

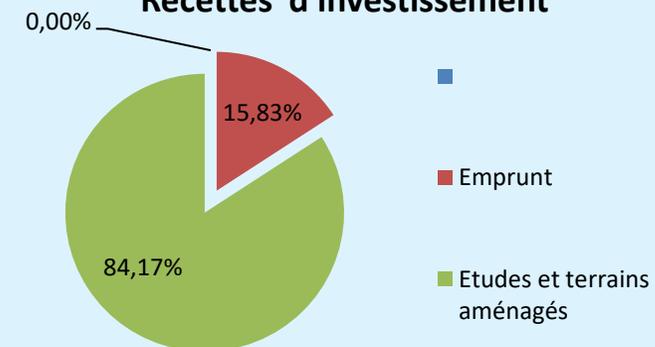
RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2025
Emprunt	355 638,50
Etudes et terrains aménagés	1 890 730,31
Total recettes d'investissement	2 246 368,81

SOLDE D'INVESTISSEMENT	0,00
-------------------------------	-------------

Dépenses d'investissement



Recettes d'investissement





Délibération 10

BP ZAC 2025





Budget général primitif 2025

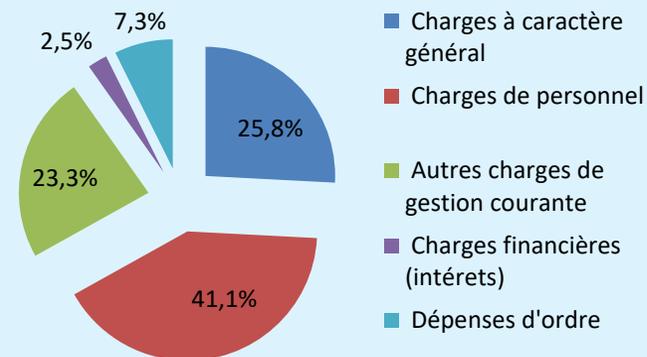
Fonctionnement

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2024
Charges à caractère général	722 636,70
Charges de personnel	1 149 119,00
Autres charges de gestion courante	653 283,30
Charges financières (intérêts)	68 680,00
Dépenses d'ordre	204 375,00
Total dépenses de fonctionnement	2 798 094,00

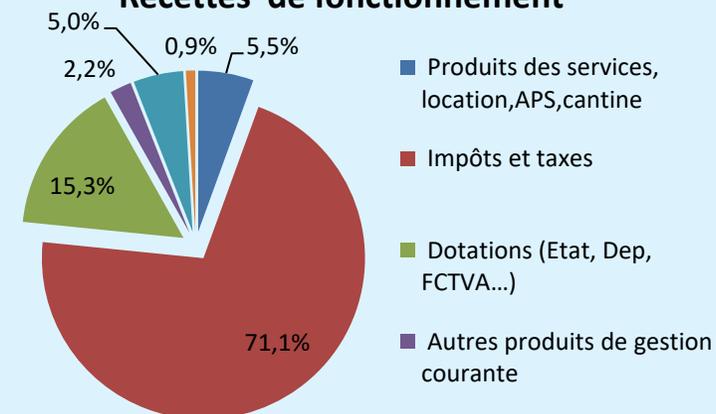
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2024
Produits des services, location,APS,cantine	155 015,00
Impôts et taxes	1 988 257,00
Dotations (Etat, Dep, FCTVA...)	427 799,00
Autres produits de gestion courante	61 023,00
Excédent de fonctionnement reporté 2023	140 000,00
Recettes d'ordre	26 000,00
Total recettes de fonctionnement	2 798 094,00

SOLDE DE FONCTIONNEMENT	0,00
--------------------------------	-------------

Dépenses de fonctionnement



Recettes de fonctionnement



Budget général primitif 2025

Investissement

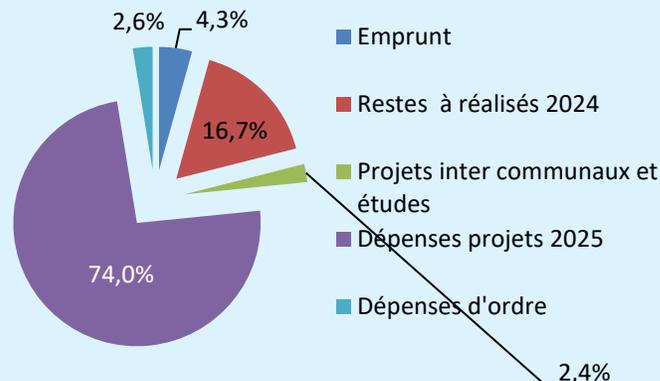
BP 2025 Budget général de la commune

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2025
Emprunt	88 000,00
Restes à réalisés 2024	341 473,00
Projets inter communaux et études	48 326,00
Dépenses projets 2025	1 511 254,55
Dépenses d'ordre	52 568,00
Total dépenses d'investissement	2 041 621,55

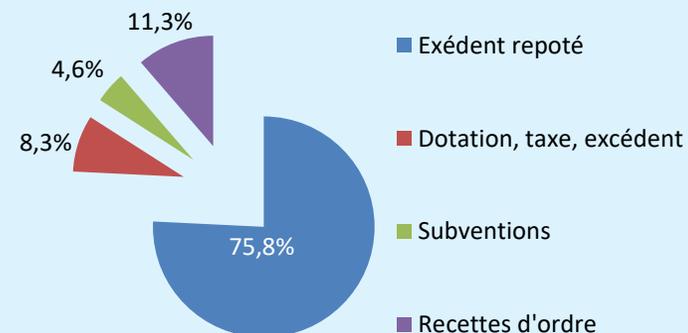
RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2025
Exédent reporté	1 546 973,40
Dotation, taxe, excédent	169 831,15
Subventions	93 874,00
Recettes d'ordre	230 943,00
Total recettes d'investissement	2 041 621,55

SOLDE D'INVESTISSEMENT	0,00
-------------------------------	-------------

Dépenses d'investissement



Recettes d'investissement





Délibération 11

BP Budget général 2025

