

COMMUNE DE MAGNÉ

Délibération du Conseil Municipal du 12 décembre 2024

L'AN DEUX MIL VINGT-QUATRE,
ET LE 12 DECEMBRE A 19 HEURES 00, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE MAGNÉ DUMENT CONVOQUE, S'EST REUNI EN SESSION ORDINAIRE A LA MAIRIE SOUS LA PRESIDENCE DE MONSIEUR LABORDERIE Gerard, MAIRE.

Date de la convocation : **6 DECEMBRE 2024**

Étaient présents : Mesdames et Messieurs : LABORDERIE Gérard, BILLAUD Sébastien, TROMAS Catherine, CAILLEAUD Cyril, FICHET Éric, CHAUVET Francette, DUQUEROUX Franck, GUILBOT Bernard, JACOMET Sylvie, JOLYS René, LAPEGUE Karine, LE SAUZE Sandrine, PATEJ Laurencè, VIOLLET Etienne, ADAM Bernard, ANDREU Véronique, MARRET Nathalie

Étaient excusés et représentés : HAGNIER Maryse à LAPEGUE Karine, PRIVE Franck à VIOLLET Etienne, VALLET Jean-Claude, à GUILBOT Bernard

Étaient excusées et non représentées : ALLEIN Aurélie, BAUDOUIN Michèle

Était Absent : BODET Roger

Secrétaire de séance : GUILBOT Bernard

Réf. : 2024_12_16

Objet : AVIS sur le projet de MODIFICATION N°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Déplacement (PLUi-D)

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles R. 153-5 puis L. 153-15, L. 153-16 et suivants ainsi que les articles L. 163-3 et suivants ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Niortais annexés à l'arrêté préfectoral du 10 décembre 2019 ;

Vu la délibération du conseil d'agglomération datant du 8 février 2024, approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Déplacement (PLUi-D) ;

Vu le projet de modification n°1 du PLUi-D transmis pour avis le 29 novembre 2024 ;

Conformément aux dispositions de l'article L. 153-40 du Code de l'Urbanisme, la commune est invitée à exprimer un avis sur ce projet de modification n°1 du PLUi-D. En l'absence de réponse, l'avis est réputé favorable.

Monsieur le Maire, expose,

La Communauté d'Agglomération du Niortais (CAN) a reçu un recours gracieux contre la délibération du 08/02/2024 approuvant le PLUi-D qui porte sur deux observations sur le plan de la légalité : en premier lieu, il apparaît que le risque inondation n'a pas été totalement pris en compte dans le règlement du document d'urbanisme, et en second lieu, il apparaît que le règlement littéral indique qu' « en cas de besoin pour une opération d'aménagement ou de construction, des suppressions de tout ou partie de l'Espace Boisé Classé (EBC) pourront être accordées, notamment pour des créations d'accès. Des compensations seront alors exigées par l'autorité compétente en délivrance des autorisations d'urbanisme ».

Il convient donc de modifier les zones inondables en classant en zone Naturelle, certains secteurs inondables classés en zone Urbaine dans le PLUi-D dans l'optique d'une meilleure prise en compte du risque inondations sur ces secteurs (Brûlain, Épannes, St Hilaire-la-Palud, Prahecq) et de modifier le règlement littéral (le coefficient de biotope et ce mode de calcul, la hauteur des annexes, la notion 'conservation' des éléments protégés, l'isolation, la notion de 'blanc pur', le stationnement vélo, la trame patrimoniale) et graphique (zonage 1AUH (Niort, Épannes, Fors), 1AUX(Niort), erreur matérielle (Fors), éléments de patrimoine protégés (St Romans des Champs, La Foye-Monjault), modification du linéaire commercial (Niort), modification des Emplacements Réservés (Vanneau-Irleau, St Gelais, Fors, Épannes, Niort), modification des STECAL (Niort), modification pour changement de destination (St Maxire, Vallans), modification des OAP (Niort, Fors, St Symphorien, Vouillé, Villiers-en-Plaine, Épannes).

Un débat s'engage.

Monsieur le Maire soumet au vote.

Après avoir entendu cet exposé et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à **l'unanimité**, décide de :

- **ÉMETTRE** un avis favorable au projet de modification n°1 du PLUi-D de la CAN ;
- **AUTORISER** le Maire, ou son représentant, ou l'Adjoint Délégué, à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de cette délibération et à **SIGNER** tout acte en conséquence de la présente.

Fait et délibéré,

A Magné, Le 12 décembre 2024, au registre sont les signatures

Le Maire,
Gérard LABORDERIE

Le secrétaire,
Bernard GUILBOT